



FFG Collective Research Projekt

CLT_Plumbing_Design Katalog Nassraumtypologien AP 2

**holz.bau forschungs gmbh
Institut für Bauphysik, Gebäudetechnik und Hochbau
Institut für Holzbau und Holztechnologie**

Graz, Mai 2022

ÜBERSICHT DER UNTERSUCHTEN WOHNBAUPROJEKTE

Im Zuge dieses Arbeitspaketes wurden insgesamt 1163 Bäder von 34 österreichischen Wohnbauprojekten untersucht und typologisiert. Diese 34 Projekte teilten sich in 27 geförderte (79,4 %) und 7 frei finanzierte (20,6 %) Wohnbauten auf. Wiederum 27 Projekte wurden davon in Massivbauweise und 7 in Holzbauweise errichtet. Bei 6 der 7 Holzbauten handelte es sich um geförderte Projekte. In Tab. 1 sind die typologisierten Wohnbauten zusammengefasst angeführt.

Tab. 1 Projektübersicht

Nr.	Name des Projektes	Wohnbauträger	Bundesland	Anzahl Bäder
001	Reininghaus Q7_Q1A/Q1B/Q2B	ENW	Steiermark	150
002	Reininghaus Q7_Q2A	ENW/Ennstal	Steiermark	57
003	Ziehrerstrasse	ENW	Steiermark	66
004	Bad Aussee	GEMYSAG	Steiermark	20
005	Hönigsberg	GEMYSAG	Steiermark	24
006	Kendelbachstrasse	GEMYSAG	Steiermark	15
007	Leharweg	GEMYSAG	Steiermark	24
008	Liebenauer Hauptstrasse	GEMYSAG	Steiermark	27
009	Sankt Marein	GEMYSAG	Steiermark	56
010	Sankt Martin	GEMYSAG	Steiermark	15
011	Schubertgasse	GEMYSAG	Steiermark	16
012	Stanz	GEMYSAG	Steiermark	9
013	Feldbach	ENW	Steiermark	7
014	Krottendorferstrasse	ENW	Steiermark	3
015	Frohnleiten	Ennstal	Steiermark	17
016	Braunau am Inn	GEWOG	Oberösterreich	10
017	Eggelsberg	GEWOG	Oberösterreich	10
018	Schwand im Innkreis	GEWOG	Oberösterreich	11
019	St. Peter am Hart	GEWOG	Oberösterreich	16
020	St. Georgen	GEWOG	Oberösterreich	10
021	Uttendorf	GEWOG	Oberösterreich	10
022	Amstetten	NBG	Niederösterreich	29
023	Bad Deutsch Altenbrunn	NBG	Niederösterreich	32
024	Ternitz-Pottschach	NBG	Niederösterreich	30
025	Bad Hall	WG Familie	Oberösterreich	15
026	Laakirchen	WG Familie	Oberösterreich	27
027	Max Mell Allee	ENW	Steiermark	38
101	Reininghaus Q6 nord	Grawe	Steiermark	244
102	Gmeinstrasse	Kohlbacher	Steiermark	40
103	Grazerstrasse	Kohlbacher	Steiermark	12
104	Prochaskagasse	Kohlbacher	Steiermark	33
105	Münzgrabengürtel	Raiffeisen	Steiermark	22
106	Pirchäckerstrasse	Raiffeisen	Steiermark	28
107	Postquadrat	Premium Immobilien	Steiermark	40

VORGEHENSWEISE/METHODIK TYPOLOGISIERUNG

In einem ersten Schritt wurden gängige Sanitärausstattungsvarianten von Bädern definiert und entsprechende Ausstattungstypen Typ 1 (T1) bis Typ 12 (T12) festgelegt. In Tab. 2 sind die 12 verschiedenen Typen mit der jeweiligen Sanitärausstattung aufgelistet.

Anmerkung: Für Bäder, in denen sich ein zusätzliches Waschbecken (z. B. Doppelwaschbecken) befindet, werden Extratypen mit der Zusatzbezeichnung „A“ eingeführt, z. B. „T8A“ für ein Bad mit zwei Waschbecken, Badewanne und WC.

Tab. 2 Ausstattungstypen T1 bis T12

Ausstattungstyp	Sanitärausstattung des Typs
T1	Waschbecken, Dusche
T2	Waschbecken, Badewanne
T3	Waschbecken, Dusche, Badewanne
T4	Waschbecken, Dusche, Waschmaschine
T5	Waschbecken, Badewanne, Waschmaschine
T6	Waschbecken, Dusche, Badewanne, Waschmaschine
T7	Waschbecken, Dusche, WC
T8	Waschbecken, Badewanne, WC
T9	Waschbecken, Dusche, Badewanne, WC
T10	Waschbecken, Dusche, Waschmaschine, WC
T11	Waschbecken, Badewanne, Waschmaschine, WC
T12	Waschbecken, Dusche, Badewanne, Waschmaschine, WC

Alle 1163 Bäder der 34 Wohnbauprojekte wurden systematisch analysiert und sämtliche relevanten Daten erfasst. Von jedem identifizierten neuartigen Typ wurde ein Screenshot des Badezimmergrundrisses erstellt und mit eindeutiger Bezeichnung, getrennt nach Typen, abgelegt (vgl. Abb. 1).

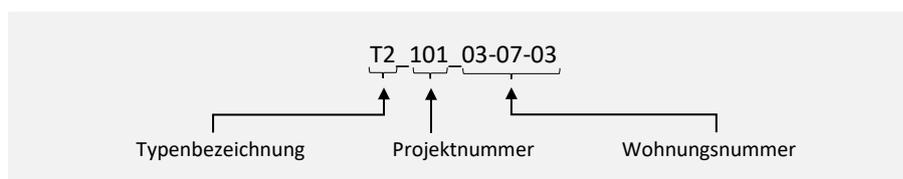
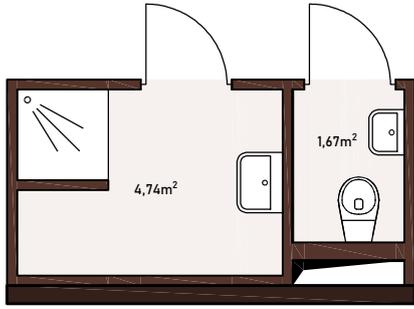


Abb. 1 Aufgliederung Bezeichnung Screenshots Badgrundrisse

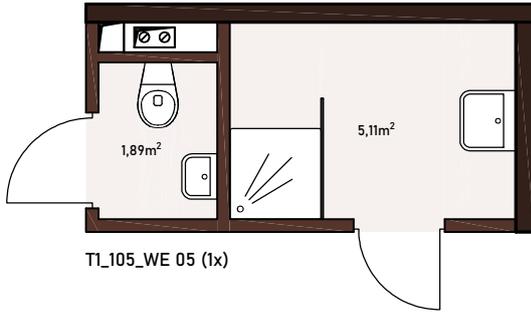
KATALOG NASSRAUMTYPOLOGIEN

Die 1163 untersuchten Bäder wurden anschließend auf **79** unterschiedliche Grundrisstypologien reduziert und im nachfolgenden Nassraum-Katalog einheitlich dargestellt.

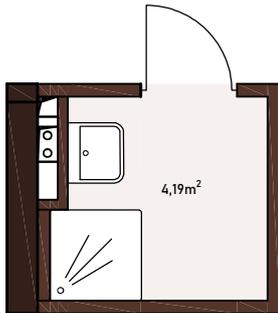
T1 (Washbecken | Dusche)



T1_101_03-07-02_02 (1x)

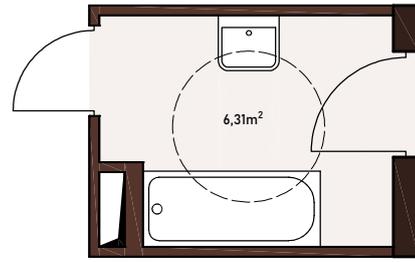


T1_105_WE 05 (1x)

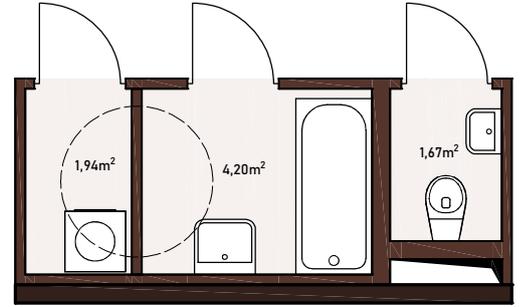


T1_105_WE 20 (1x)

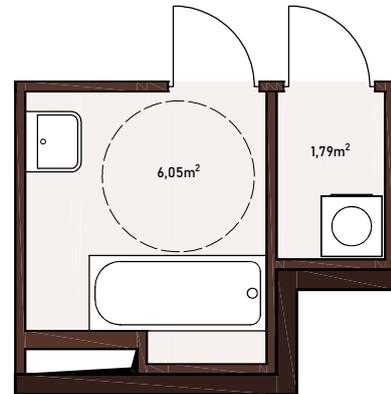
T2 (Washbecken | Badewanne)



T2_101_03-07-03 (1x)

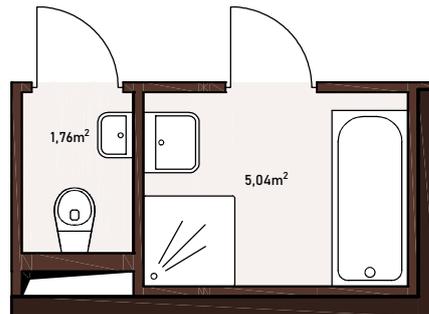


T2_101_04-05-05 (9x)



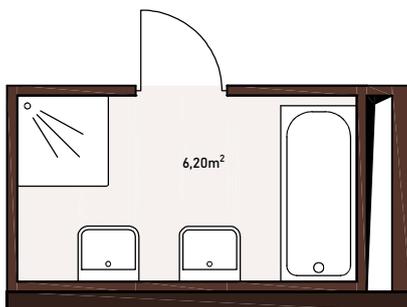
T2_101_05-02-01 (6x)

T3 (Washbecken | Dusche | Badewanne)

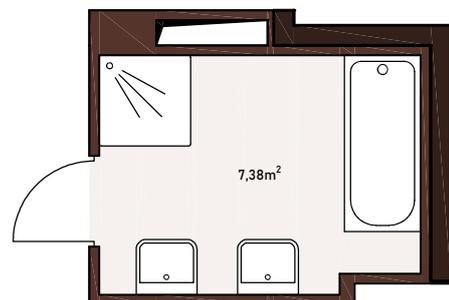


T3_101_05-08-02 (2x)

T3A (2x Washbecken | Dusche | Badewanne)

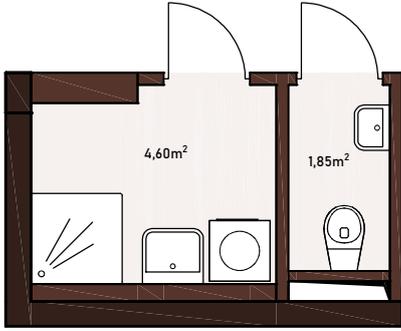


T3A_101_01-10-02 (2x)

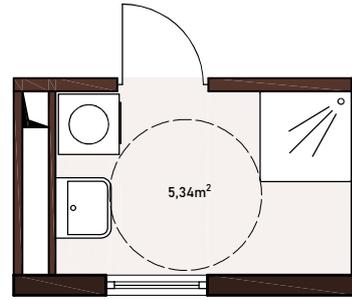


T3A_101_01-10-03 (1x)

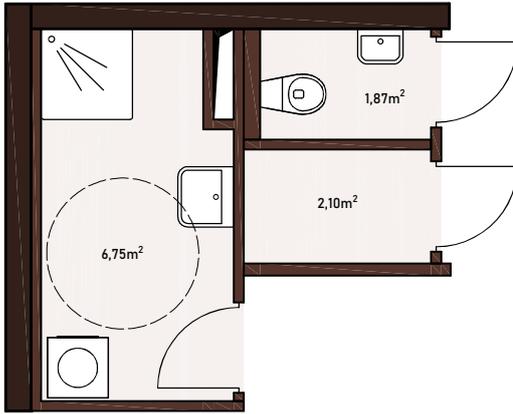
T4 (Waschbecken | Dusche | Waschmaschine)



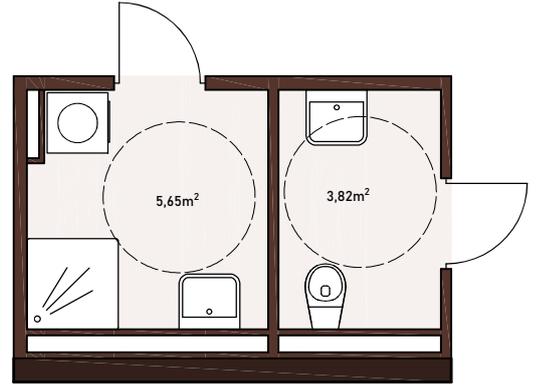
T4_010_TYP W1 (67x)



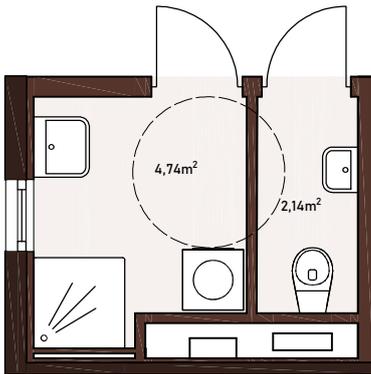
T4_003_Haus 2-01 (14x)



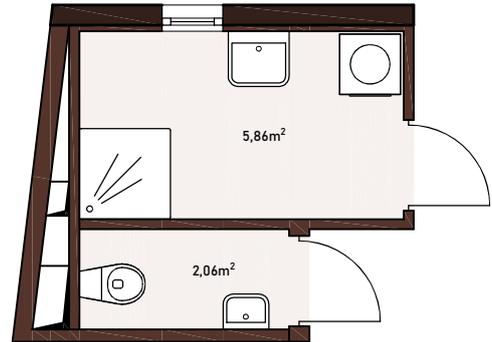
T4_021_Wohnung 2 (4x)



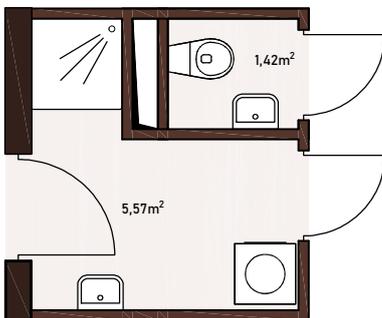
T4_027_Top 5 (1x)



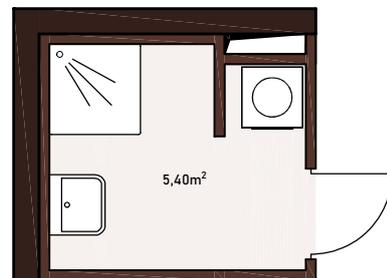
T4_027_Top 11 (4x)



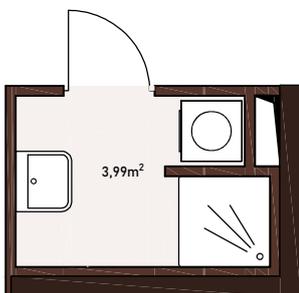
T4_027_Top 17 (3x)



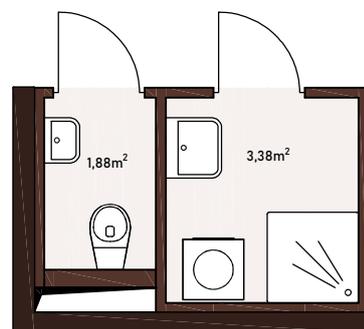
T4_101_06-02-02 (54x)



T4_101_01-02-04 (8x)

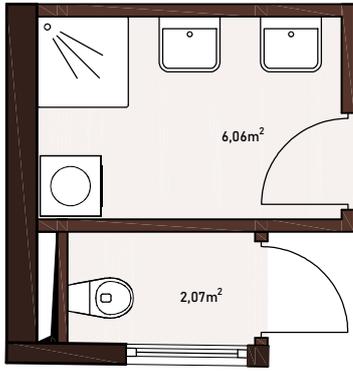


T4_101_02-01-01 (31x)



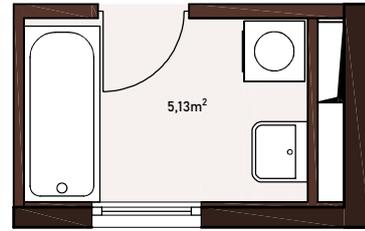
T4_101_04-05-04 (71x)

T4A (2x Waschbecken | Dusche | Waschmaschine)

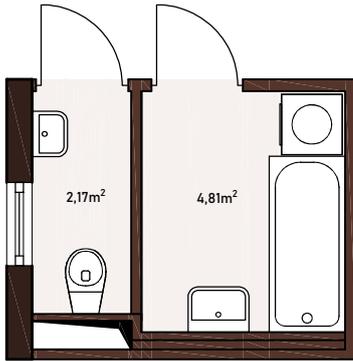


T4A_105_WE 19 (1x)

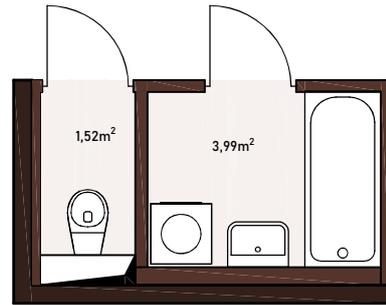
T5 (Waschbecken | Badewanne | Waschmaschine)



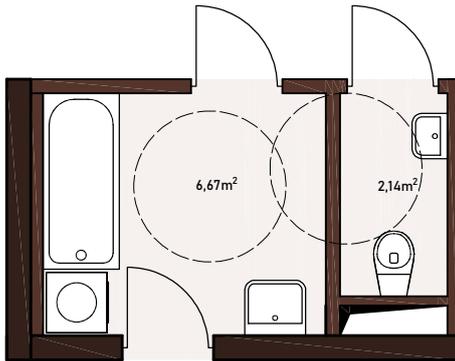
T5_003_Haus 3-08 (24x)



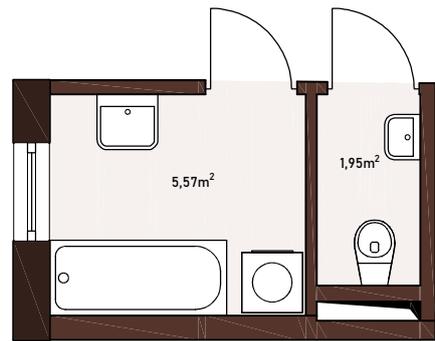
T5_005_TYP B (64x)



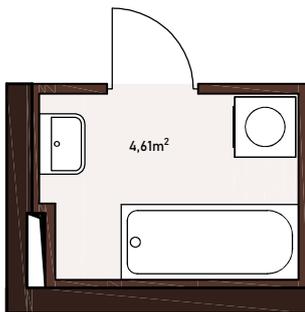
T5_009_TYP 01 (261x)



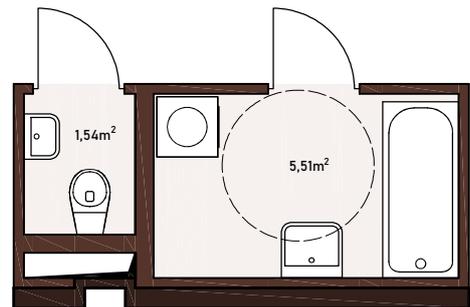
T5_014_Beispiel 2 (1x)



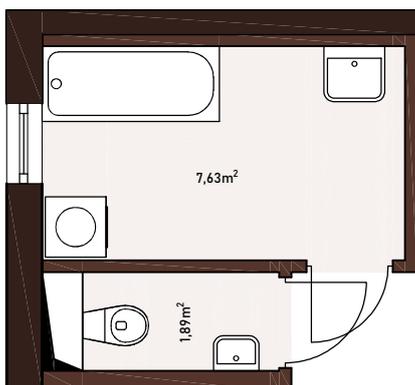
T5_015_TOP 22 (9x)



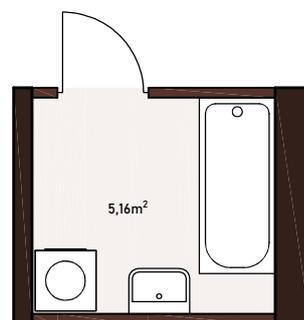
T5_019_Beispiel 3-1 (4x)



T5_101_03-02-01 (42x)

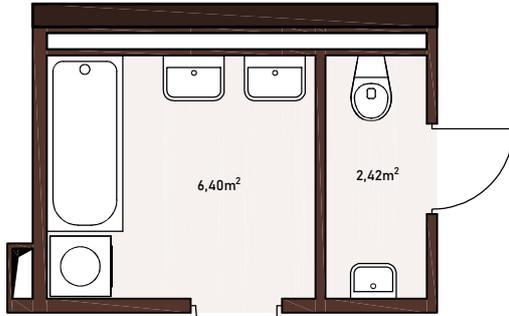


T5_104_W3.5 (2x)

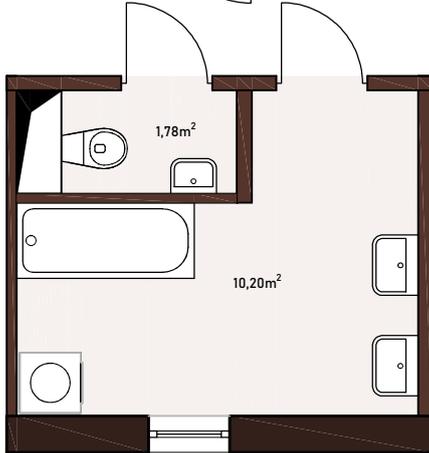


T5_107_A03 (124x)

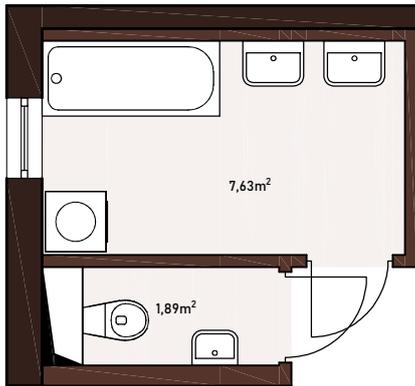
T5A (2x Waschbecken | Badewanne | Waschmaschine)



T5A_027_Top 1 (4x)

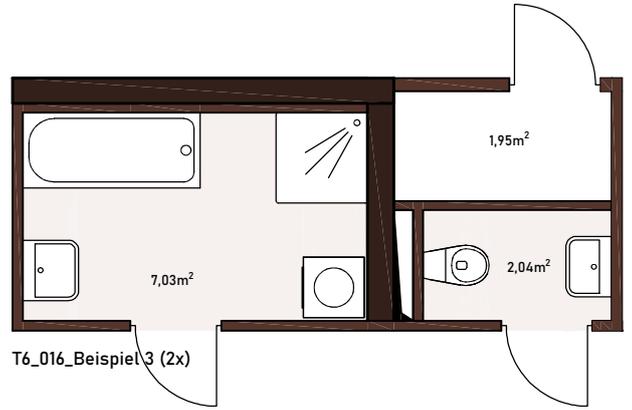


T5A_104_W2.16 (1x)

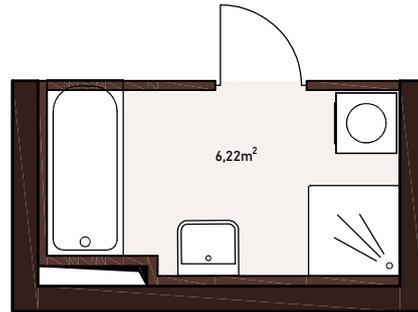


T5A_104_W3.13 (1x)

T6 (Waschbecken | Dusche | Badewanne | Waschmaschine)

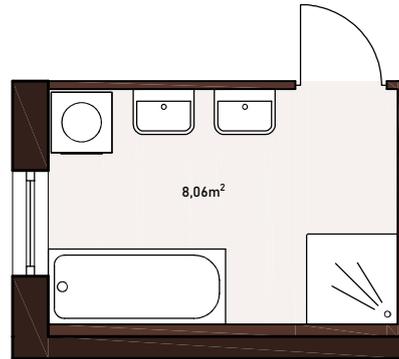


T6_016_Beispiel 3 (2x)



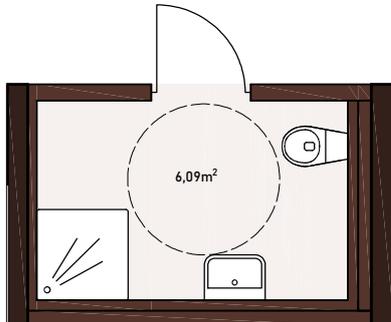
T6_016_Wohnung 5 (1x)

T6A (2x Waschbecken | Dusche | Badewanne | Waschmaschine)

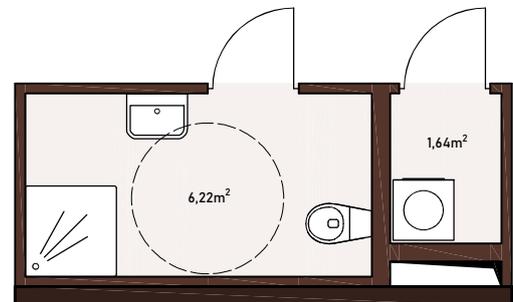


T6A_102_G20 (1x)

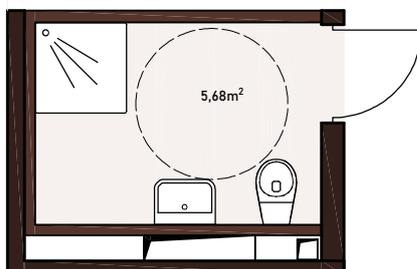
T7 (Waschbecken | Dusche | WC)



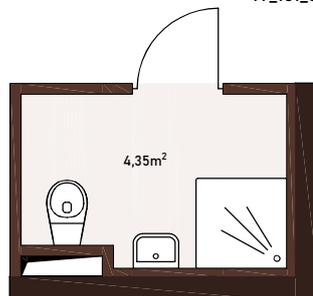
T7_002_43-W01 (5x)



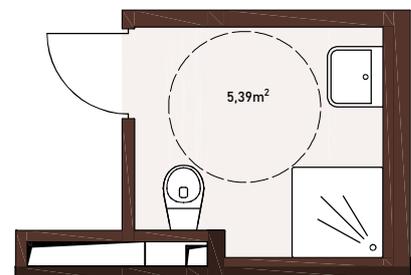
T7_101_04-02-01 (11x)



T7_002_45-W02 (1x)

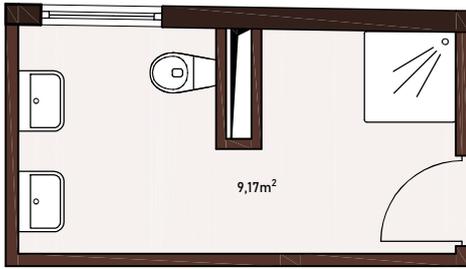


T7_019_Beispiel 3-2 (2x)



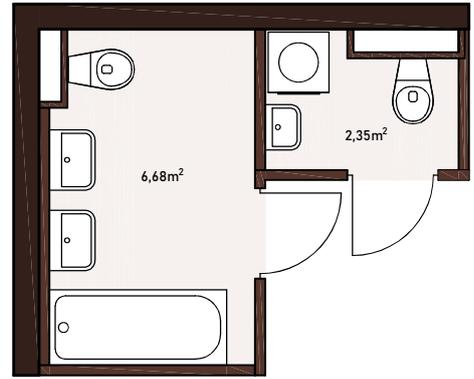
T7_002_45-W03 (2x)

T7A (2x Waschbecken | Dusche | WC)



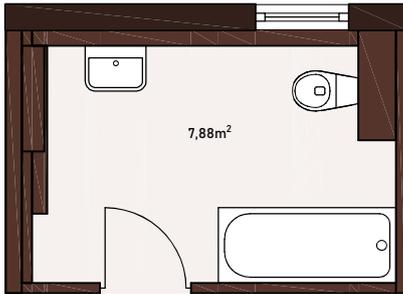
T7A_105_WE 22 (1x)

T8A (2x Waschbecken | Badewanne | WC)

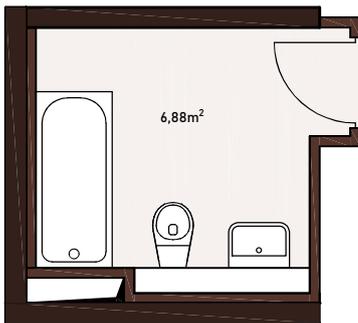


T8A_008_Top 25 (2x)

T8 (Waschbecken | Badewanne | WC)

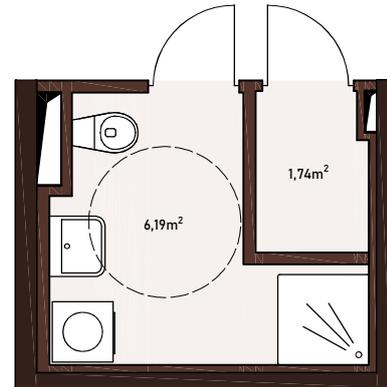


T8_011_TYP 1 (8x)

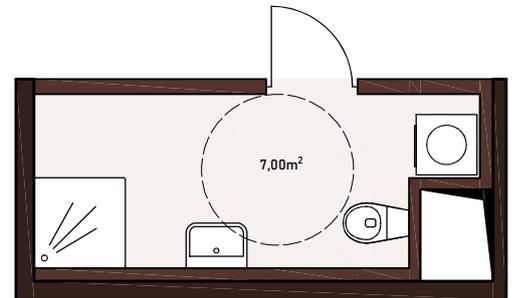


T8_101_03-07-02_01 (1x)

T10 (Waschbecken | Dusche | Waschmaschine | WC)

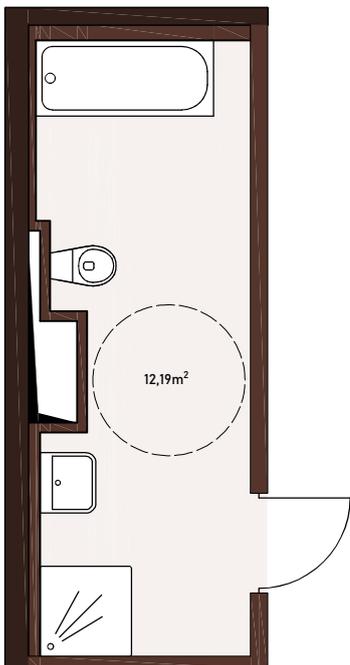


T10_002_41-W03 (1x)

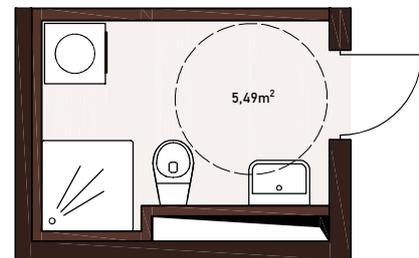


T10_002_45-W01 (2x)

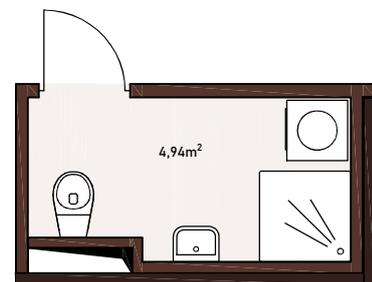
T9 (Waschbecken | Dusche | Badewanne | WC)



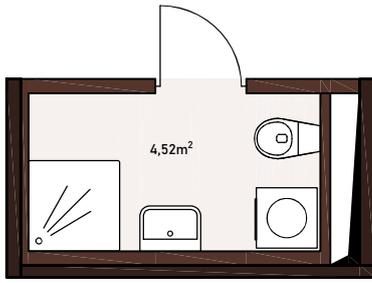
T9_002_45-W05_06 (1x)



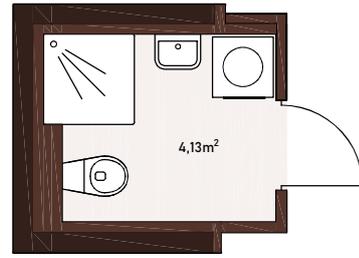
T10_002_45-W08 (8x)



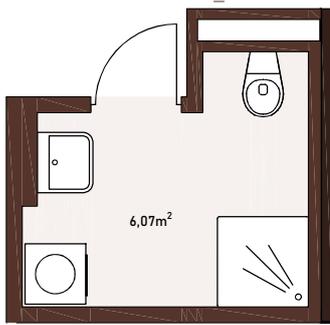
T10_003_Haus 2-02 (20x)



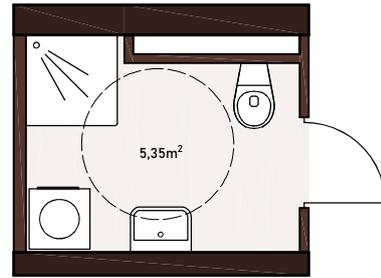
T10_003_Haus 3-04 (48x)



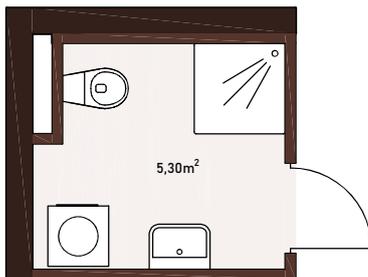
T10_009_TYP 03 (19x)



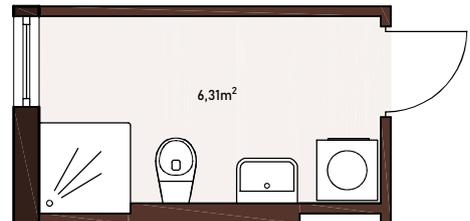
T10_014_Beispiel 1 (1x)



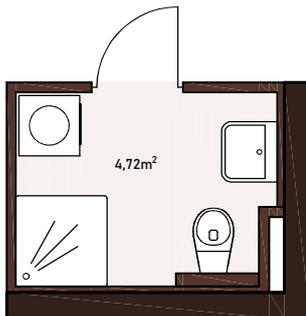
T10_015_Beispiel 1 (28x)



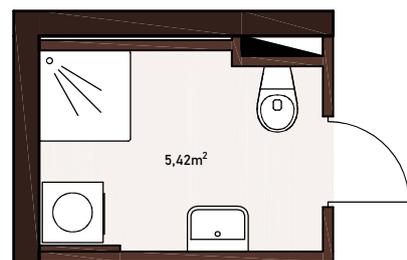
T10_017_Beispiel 1 (5x)



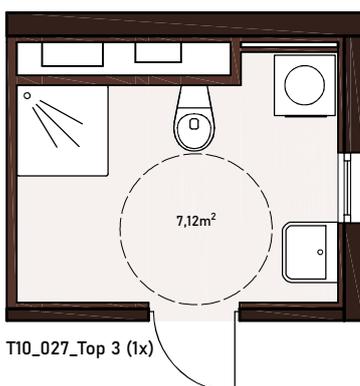
T10_018_Beispiel 1 (5x)



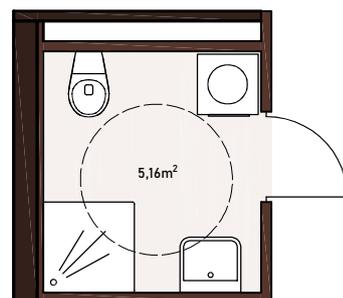
T10_019_Beispiel 1 (7x)



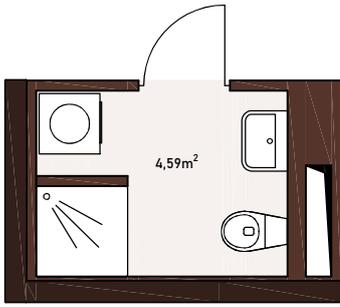
T10_020_Beispiel 1 (4x)



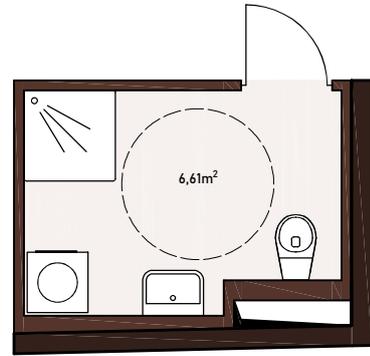
T10_027_Top 3 (1x)



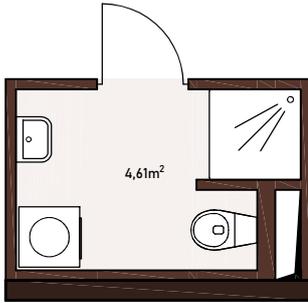
T10_027_Top 8 (4x)



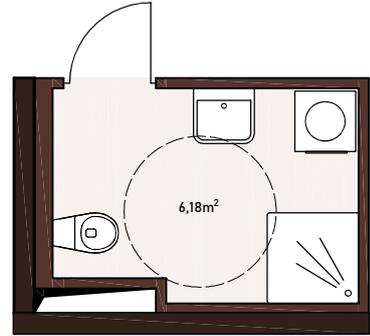
T10_101_01-02-05 (8x)



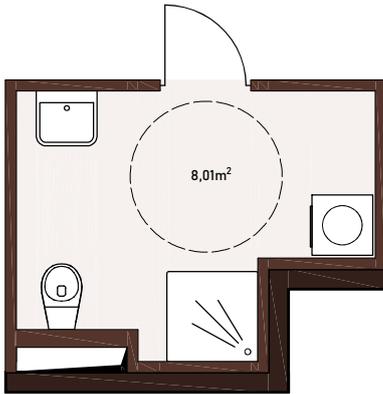
T10_101_01-03-02 (7x)



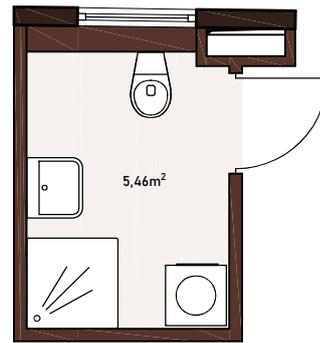
T10_101_03-02-03 (26x)



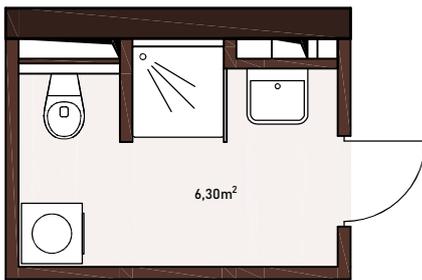
T10_101_04-02-04 (3x)



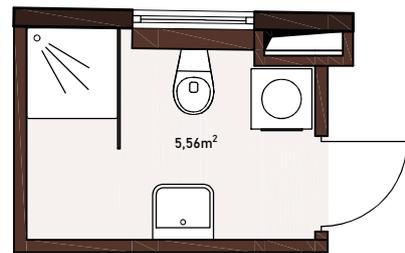
T10_101_05-01-01 (1x)



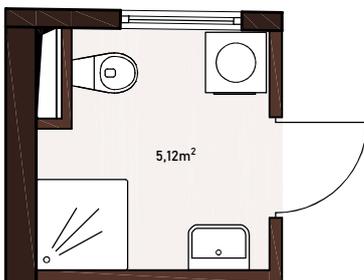
T10_105_WE 01 (2x)



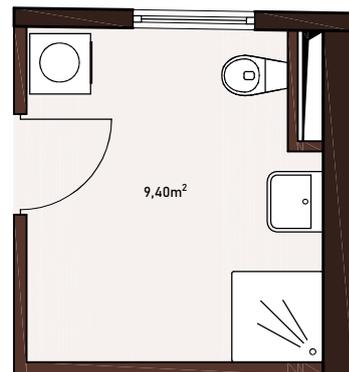
T10_105_WE 10 (2x)



T10_105_WE 11 (3x)

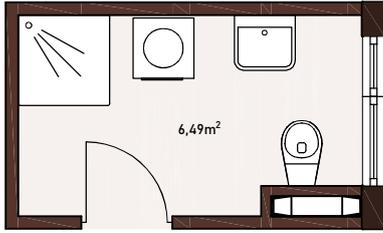


T10_105_WE 12 (28x)

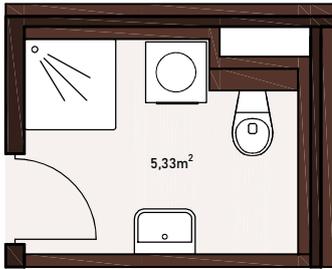


T10_105_WE 14 (1x)

T10 (Waschbecken | Dusche | Waschmaschine | WC)

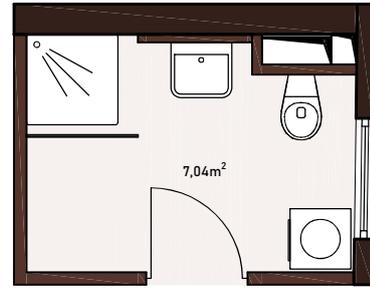


T10_106_TOP 09 (2x)

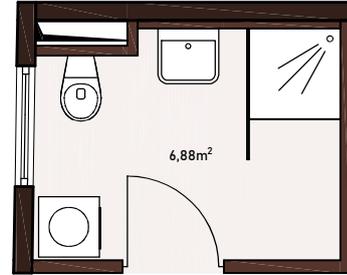


T10_107_A02 (18x)

T10A (2x Waschbecken | Dusche | Waschmaschine | WC)

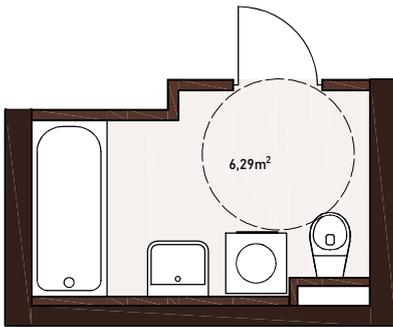


T10A_105_WE 02 (2x)

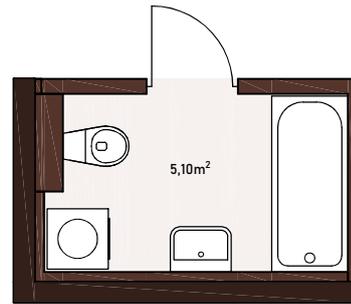


T10A_105_WE 03 (2x)

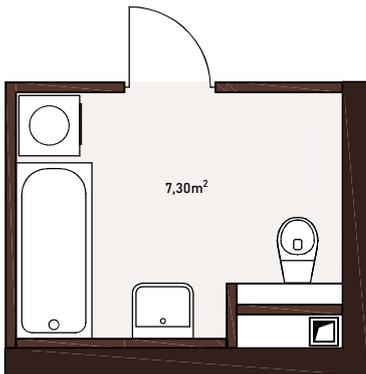
T11 (Waschbecken | Badewanne | Waschmaschine | WC)



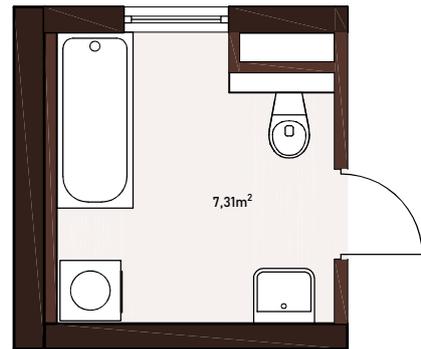
T11_004_Top 02 (22x)



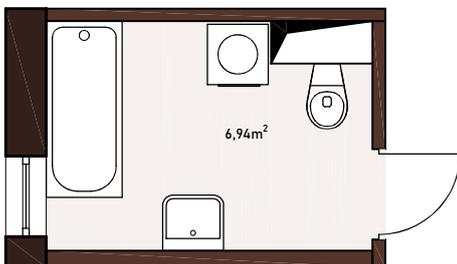
T11_009_TYP 02 (15x)



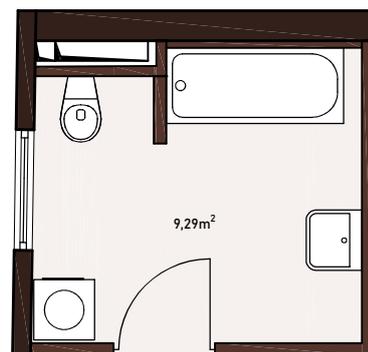
T11_023_Top 2-4 (3x)



T11_026_Haus 7 -WH 03 (7x)



T11_104_W2.1 (3x)



T11_105_WE 04 (1x)